

## **Musterbrief „Baumängel - Gewährleistung“**

Eheleute  
Frau und Herr Mustermann  
Musterstrasse 3  
0011 Musterhausen  
Tel.: 0123 456 789

An  
Firma - Musterbau  
Musterstrasse  
0011 Musterhausen

Musterhausen, den 01.08.2013

**Bauvertrag vom 01.01.2009**  
**Bauvorhaben Musterstrasse 30011 Musterhausen**

### **Mängelrüge – Aufforderung zur Ausbesserung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit zeigen wir bezüglich unseres oben genannten Bauvorhabens folgende Mängel an:  
Wir haben Sie am 01.01.2009 mit der Errichtung eines Neubauhauses beauftragt. Leider sind mittlerweile folgende Baumängel aufgetreten:

1.

In dem in der Südwestecke unseres Hauses gelegenen Kinderzimmer im 1. OG haben sich an der Dachschräge unterhalb des von innen gesehen linken Dachflächenfensters Feuchtigkeitsflecken mit Schimmelpilzbefall gebildet.

2.

Im 1. OG unseres Hauses befindet sich von der Treppe zum 1. OG aus gesehen an der linken Treppenhauswand in einem Abstand von ca. 14 cm gemessen von der rechten Ecke dieser Wand ein bis zu 6 mm breiter, fast senkrechter Riss, der oben am Deckenrand beginnt und sich in einer Länge von etwa 150 cm nach unten fortsetzt.

3.

Außen an unserem Haus befinden sich an sämtlichen Fenstern im EG und auch an dem Giebelwandfenster des Zimmers 1 (Südwestecke des Hauses) im 1. OG jeweils im Bereich der Fensterlaibungen in den oberen Ecken der Fensterlaibungen links und rechts Risse im Außenputz, die sich auch über den Bereich der Fensterlaibung hinaus im Außenputz der Hauswand fortsetzen.

4.

Eine Kamerabefahrung hat ergeben, dass das Dränagerohr entlang der gesamten Südwand unseres Kellers wellig verlegt wurde und zudem kein ausreichendes Gefälle zum Pumpenschacht aufweist. Es haben sich im Dränagerohr im Wellenbereich Ablagerungen aus Sand und Erdreich gebildet.

5.

Bei der Garageneinfahrt (direkt unter dem Garagentor) haben sich mehrere Platten gelöst. Bei Regenfällen kommt es dadurch zu Wassereintritten.

6.

Teile der nördlichen Seitenwand weisen Feuchtigkeitsschäden auf. Es haben sich dadurch bereits Farbe, Putz und mehrere Randfliesen abgelöst.

Wir haben Sie aufzufordern, die oben genannten Mängel einschließlich der Ursachen der geschilderten Mängelscheinungen

**bis zum 01. September 2013**

ordnungsgemäß, fachgerecht, dauerhaft und den anerkannten Regeln der Technik entsprechend zu beseitigen.

Terminsabsprachen für die Besichtigung der Mängel und die Mängelbeseitigung selbst erbitten wir schriftlich oder telefonisch.

Mit freundlichen Grüßen

.....  
(Melanie Mustermann)

.....  
(Max Mustermann)