



Gutachten für Beweissicherung



Kunde: Frau

Muster

Adresse:

Mustergasse 123 in Musterhausen

Datum der Hausbegehung:

1.01.2009

Aufgabenstellung: Zweck und Ziel dieses Gutachtens ist es alle vorhandenen Bauschäden vor Baubeginn schriftlich und in Bilddokumentation festzuhalten.

Einleitung:

- 1) - Der SV wurde als Fachgutachter zur Unterstützung für eine Beweissicherung und die exakte Dokumentation und Befundung des Ist-Zustandes des Hauses: Mustergasse 123 in Musterhausen beauftragt. Als Bewertungsstichtag für das Gutachten gilt der Tag der Ortsbesichtigung. Baubeginn der Maßnahme ist für Januar 2009 geplant. Die Beweissicherung bezieht sich auf den aktuellen Bauzustand, d.h. Vorschädigungen, bestehende Risse, Verschmutzungsgrade, Feuchtigkeitsschäden, Abplatzungen, Setzungen etc.
- 2) Alle Bauschäden sowie Risse werden in diesem Gutachten mit Kreisen oder Pfeile gekennzeichnet

3. Feststellungen durch den SV im Außenbereich



Einige Haarrisse (unter 1mm) im Haus Mauerwerk sind sichtbar.



Einige Haarrisse (unter 1mm) im Haus Mauerwerk sind sichtbar.



Setzungsrisse der Außenmauer



Setzungsrisse der Außenmauer und Treppe



Setzungsriss der Außenmauer und der überputzten Außenmauer der überdachte Balkon

4. Feststellungen durch den SV im Innenbereich



Haarrisse im Schlafzimmer über der Tür des und unter dem neu eingebauten Fenster im Obergeschoss





Haarrisse in der gefliesten Wand im WC und beiden oberen Badezimmern

Bei weiteren Fragen stehe ich Ihnen selbstverständlich uns kostenfrei gerne zur Verfügung